

ДОГОВОР № 2
о закреплении имущества муниципальной собственности
на праве оперативного управления

г. Абдулино

от 14.02.2013 г.

Управление строительства, архитектуры и имущественных отношений администрации муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя Главы администрации по оперативным вопросам - начальника управления Насейкина Николая Васильевича, действующего на основании Положения и Муниципальное бюджетное учреждение «Районная публичная библиотека им А.Герцена», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Рязановой Ирины Семеновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 296 Гражданского кодекса РФ, на основании постановления администрации муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области от 11.02.2013 № 102-п «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» Собственник передает, а Пользователь принимает для пользования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и условиями настоящего договора, муниципальное имущество, которое учитывается на балансе или за балансом Пользователя (в дальнейшем именуемое «имущество»).

1.2. Состав имущества, находящегося у Пользователя на праве оперативного управления, на момент заключения настоящего договора определяется приложенным к настоящему договору актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

Дальнейшие изменения в составе имущества, переданного в оперативное управление Пользователю, производятся на основании постановления Собственника.

1.3. Источником формирования имущества и финансовых ресурсов Пользователя являются:

- 1) бюджетные и внебюджетные средства;
- 2) имущество, закрепленное Собственником в установленном порядке;
- 3) амортизационные отчисления;
- 4) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

1.4. Имущество Пользователя, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего договора составу (плоды, продукция и доходы от использования имущества), а также имущество, приобретенное Пользователем по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление Пользователя и является собственностью муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области.

2. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Пользователь владеет, пользуется закрепленным за ним по настоящему договору муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности и целевым назначением имущества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области, Уставом Пользователя, настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе без согласия Собственника распоряжаться особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом. Остальным имуществом Пользователь вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

2.3. Пользователь вправе с согласия Собственника передавать некоммерческим организациям в качестве учредителя или участника денежные средства и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Пользователь наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям деятельности, предусмотренным его Положением.

Сделки Пользователя, противоречащие целям, указанным в учредительных документах, или выходящие за пределы его специальной правоспособности, предусмотренные ст.49 ГК РФ, являются в силу ст.168 ГК РФ недействительными (ничтожными).

3.2. Пользователь несет бремя, связанное с содержанием имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, если иное не предусмотрено настоящим договором или действующим законодательством.

3.3. Пользователь имеет право:

- 1) пользоваться имуществом для использования функций, определенных Уставом, в соответствии с настоящим договором;
- 2) при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, с согласия Собственника распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов;
- 3) с согласия Собственника передавать имущество в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование.

3.4. Пользователь обязуется:

- 1) эффективно использовать имущество;
- 2) безотлагательно отразить на своем балансе поступившее от Собственника либо иных юридических лиц и граждан имущество;
- 3) обеспечивать сохранность и использование имущества исключительно по целевому назначению, соблюдать установленный законодательством РФ порядок отчуждения и списания пришедшего в негодность имущества;
- 4) не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требо-

3
вание не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации);

5) осуществлять текущий ремонт имущества, при этом не подлежат возмещению со стороны Собственника любые произведенные улучшения имущества;

6) вести бухгалтерский учет и отчетность согласно бухгалтерскому учету и отчетности и в соответствии с нормативно – правовыми актами РФ;

7) начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов.

3.5. Пользователь не имеет права возлагать на себя поручительство, выступать или иным образом брать на себя обязанности в любой форме по обеспечению исполнения третьими лицами своих обязательств перед кредиторами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

2) изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;

3) запрашивать у Пользователя любую информацию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

4.2. Собственник обязан:

1) в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом;

2) предупреждать Пользователя об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В соответствии с действующим законодательством Пользователь производит оплату налогов по основным фондам и переданному имуществу в местные органы.

5.2. Размер и сроки уплаты налогов (платежей) определяется законом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Все споры и разногласия по договору разрешаются путем мирных переговоров в письменной форме, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Оренбургской области.

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно:
- при обоюдном согласии сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;
 - в одностороннем порядке «Собственником» в случаях:
 - ненадлежащего использования переданного муниципального имущества;
 - невыполнения условий договора.
- 7.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий договор действует с момента его заключения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Собственника, Пользователя.

9.3 Пользователь отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Собственник в порядке, определяемом законом.

9.4 Неотъемлемой частью настоящего договора является приложенный к нему акт приема-передачи муниципального имущества.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК:

Управление строительства,
архитектуры и имущественных
отношений администрации МО
Абдулинский район
Оренбургской области

Адрес: 461744, Оренбургская обл.,
г. Абдулино,
ул. Коммунистическая, 276.
тел. 2-54-42

Первый заместитель Главы
администрации по оперативным
вопросам - начальник управления

 Н.В. Насейкин




ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
учреждение «Районная публичная
библиотека им.А. Герцена»

Адрес: 461744, Оренбургская обл.,
г. Абдулино,
ул. Коммунистическая, 83

Директор МБУ «Районная публичная
библиотека им Герцена»

 И.С. Рязанова



Приложение
к договору от 14.02.2013 № 2
«О закреплении имущества муниципаль-
ной собственности на праве опе-
ративного управления»

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Абдулино

от 14.02.2013 г.

Управление строительства, архитектуры и имущественных отношений ад-
министрации муниципального образования Абдулинский район Оренбургской
области, именуемое в дальнейшем «Собственник» в лице первого заместите-
ля Главы администрации по оперативным вопросам - начальника управления
Насейкина Николая Васильевича, действующего на основании Положения об
управлении, передало, а Муниципальное бюджетное учреждение «Районная
публичная библиотека им А.Герцена», именуемое в дальнейшем «Пользова-
тель, в лице директора Рязановой Ирины Семеновны, действующей на основа-
нии Устава, приняло на праве оперативного управления:

- районную публичную библиотеку, здание, нежилое, 2-этажное, общей
площадью 1185,5 кв.метра, расположенную по адресу: Оренбургская область,
г.Абдулино, ул. Коммунистическая, 83.



«Собственник» ПЕРЕДАЛ:

Насейкин
Н.В. Насейкин



«Пользователь» ПРИНЯЛ:

Рязанова
И.С. Рязанова

ий
эг-
с-
ка
ии
ая
це
с

о-
н
о-
а
в
-
м

о
н
-

е



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"24" апреля 2013 года

Документы-основания: • Постановление "О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления" от 11.02.2013 №102-п, выдавший орган: Администрация муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное учреждение "Районная публичная библиотека им. А.Герцена" муниципального образования Абдулинский район Оренбургской области, ИНН: 5601009127, ОГРН: 1065601009935, дата гос.регистрации: 02.10.2006, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Оренбургской области, КПП: 560101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Коммунистическая, 83

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Районная публичная библиотека, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1185,5 кв. м, инв.№ 409, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г.Абдулино, ул.Коммунистическая, 83

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/008/2010-298

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-02/003/2013-100

Регистратор

Халафутдинова А. С.

МП

(подпись)

56-AB 034532

56

